

Số: ~~170~~/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADSKV5 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 676,2 m² đất (trong đó có 76,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông)và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2043; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 281513 cấp ngày 17/3/2020 đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy. Hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy tặng cho ông Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990 theo hồ sơ số 3754 ngày 20/4/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đính chính trang 3 ngày 05/5/2020.(diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 683,4m² diện tích do đạc thực tế là 676,2m²).

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 14 Cây nhãn trong đó (08 cây đường kính tán từ 2- 4m; 06 cây đường kính tán từ 3-5m)

- 05 Cây cam đường kính tán 0,5- 1,5m
- 01 Cây cóc đường kính tán 2m
- 01 Cây táo đường kính tán 2m
- 18 Cây vải đường kính tán 2-3m

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 15/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh – Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thân Văn Tuấn